

College van Gedeputeerde Staten  
Provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht



Maastricht, 15 november 2019

Betreft: Schriftelijke vragen betreffende de startersregeling

Geacht college,

Sinds 2006 is in Limburg de starterslening beschikbaar. De Starterslening is bedoeld om het verschil te overbruggen tussen het bedrag dat men maximaal kan lenen op basis van uw inkomen en de aankoopkosten van de woning. De Startersregeling is een samenwerking tussen de Provincie Limburg en deelnemende gemeenten. De provincie heeft als richtlijn dat de maximale koopprijs 185.000 bedraagt en het maximale leenbedrag van de starterslening 37.000 is.

Sinds 2006 zijn echter de huizenprijzen gestegen, de prijs voor een starterswoning is heden hoger dan in 2006. Dit roept bij ons enkele vragen op.

1. Is de provincie van mening dat de vastgestelde prijs nog actueel is?
2. Bent u van mening, gezien de huidige markt, dit maximumbedrag verhoogd dient te worden naar bijvoorbeeld 220.000?
3. Indien ja, bent u voornemens de regeling aan te passen? Zo nee, waarom niet?
4. Het maximale leenbedrag is nu vastgelegd op 37.000. Bent u het met ons eens dat dit niet langer toereikend is?
5. Welk bedrag zou in uw ogen meer bij de huidige marktsituatie passen? Indien we bij benadering van de oude situatie uitgaan zou het nieuwe leenbedrag maximaal 44.000 moeten zijn. Bent u het met ons eens? Zo nee, waarom niet?
6. Bent u voornemens om de niet deelnemende gemeentes te bevorderen om deel te nemen? Zo nee, waarom niet?

Hopend op een spoedige reactie. Namens de fractie Lokaal Limburg,

Raimond Franssen